**D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

**Identifikační údaje:**

**Údaje o stavbě:**

Název stavby: **Rekonstrukce budovy „O“ - Gynekologická vila.**

**Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Děčín, o. z.**

**SO - 01**

Místo stavby: U nemocnice č. 1, 405 99 Děčín 2

Katastrální území: Děčín

Okres: Děčín

Kraj: Ústecký kraj

Předmět PD: Rekonstrukce

Charakter stavby: Opravy, stavební úpravy

**Údaje o stavebníkovi:**

Název investora: Krajská zdravotní, a.s.

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupená: Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Telefon, fax: 477114105/477114900

E-mail: [sekretariat@kzcr.eu](mailto:sekretariat@kzcr.eu)

Zástupce ve věcech technických: Jan Vágner

Odbor investic a obnovy majetku

tel. 477 114 131, 733 782 924, jan.vagner@kzcr.eu

Ing. Tomáš Hála Středisko přípravy investic

tel. 477 114 133, 733 591 668, tomas.hala@kzcr.eu

**Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projektant : Ing. Jiří Kyznar, vedoucí projektant

Autorizovaný stavební inženýr v oboru poz. stavby

ČKAIT, č. autorizace: 0400004

Sídlo: Palachova č. 663/47, 400 01 Ústí nad Labem 1

IČ: 114 25 512

Telefon: 777 427 366

E –mail: [jirikyznar@seznam.cz](mailto:jirikyznar@seznam.cz)

**D) Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení**

**D.1 - Dokumentace stavebního objektu**

**D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

**D 1.1. - 1. - Technická zpráva**

**a) Rozsah řešeného území**

Cílem stavebních prací je rekonstrukce stávajícího objektu „O“ Gynekologická vila, který je v současné době využíván jako lékařské ordinace a administrativní provoz (řízení provozu sanitních vozidel). Je situován v areálu nemocnice Děčín, Lužická č. p. 1003/20. Jedná se o stávající, zachovalý objekt, v současné době využívaný, stavěný před rokem 1945.

Budova je jednou z budov komplexu této nemocnice, situována v její horní, vstupní a vjezdové části do areálu. Tento objekt je volně stojící, třípodlažní, plně podsklepený, zastřešený stanovou střechou.

Majitel areálu je Krajská zdravotní a.s., Ústí nad Labem. Budovy jsou situovány na pozemcích, vedených v katastru nemovitostí, na katastrálnímu území Děčín 15623351.

Příjezd k objektu „O“ je z komunikace Lužická, od točny MHD, která vede od horního vjezdu do areálu a pokračuje těsně kolem staveniště a to vč. pěších přístupů. Rekonstrukcí se nemění stávající využití území.

Při návrhu PD byly zohledněny požadavky a připomínky investora, i všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD. Nedojde ke změně vzhledu objektu, nebude zasahováno do nosných konstrukcí budovy, ani nedojde k negativnímu ovlivnění požární bezpečnosti stavby. Jedná se o rekonstrukci fasády a střechy.

**b) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)**

Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností na předpokládané souběhy prací, dané souběhem jednotlivých pracovních operací a prováděním prací vedle objektů, které jsou stále v provozu. Stavba bude realizovaná jak celek.

Realizace díla se předpokládá, dle sdělení investora, v roce 2019 a to po uzavření výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**c) Navrhované kapacity stavby**

**Obsazení objektu osobami**

****

**d) Základní bilance stavby (media, energie)**

Bilance energií v PD jsou stanoveny v jednotlivých profesních částí.

**e) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, členění na etapy)**

Postup výstavby bude probíhat běžným způsobem daným druhem stavby, s návazností na předpokládané souběhy prací, dané souběhem jednotlivých pracovních operací a prováděním prací vedle objektů, které jsou stále v povozu.

Dále bude kladen velký důraz na harmonogram prací, který předloží před zahájením prací zhotovitel. Realizace díla se předpokládá, dle sdělení investora, v roce 2019.

**f) Průzkumné práce**

V přípravě této projektové dokumentace byly prováděny průzkumy a to zejména:

* Průzkum staveniště, nové zaměření zpracované Geodezií Litoměřice;
* Místní šetření, obhlídka stavu stávajících objektů a jejich konstrukcí;
* Zaměření objektů;
* Pořízení fotodokumentace i fotodokumentace stávajícího stavu objektů i fasád okolních staveb; Fotodokumentace je doložena v příloze - v dokladové části E;
* Geologický průzkum - byla posouzena základová zemina na pozemku, při výkopových pracích pro kanalizaci u vedlejšího objektu;
* Průzkum a zaměření konstrukce dřevěného krovu;
* Průzkumy stavu inženýrských sítí a vnitřních instalací;
* Zoologický průzkum - výskyt hnízdění ptactva.

**g) Dodržení obecných požadavků na stavbu**

Stavba nemá časové, ale má věcné vazby na okolní zástavbu. Veškeré práce budou probíhat bez přerušení provozu na okolních objektech a komunikacích. Stavba bude prováděna hlavně malou mechanizací.

S investorem budou dle nutnosti řešeny otázky případného postupného uvolňování ploch a prostorů v okolí realizovaného objektu.

**h) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení**

Plošné parametry:

- zastavěná plocha objektem - Pz dle KN ….. 230,00 m2,

- Pz vrátnice ….. 22,00 m2

- počet podlaží - 4 NP (1 PP, 1 NP, 2 NP a částečně využívané podkroví);

**k) Zateplení objektu**

Projektem se řeší zateplení střechy. Podkroví (podlaha) se zateplí - viz údaje na výkresech. Izolace bude kladená po odkrytí bednění vrchem

**l) Řešení úprav okolí objektu**

Okolí objektu zůstává zatravněné. Stávající chodníky vč. schodiště budou opraveny.

**Stavebně - technické řešení**

Práce a dodávky HSV:

- Zemní práce

Budou provedeny výkopy okolo objektu pro drenáž. Výkopy budou provedeny cca 300 mm nad úrověn základové spáry

- Zakládání

Neřeší se, není předpoklad prohloubení stávajících základů. Před vybouráním podlahy v 1.PP budou provedeny 2 sondy pro ověření hloubky základové spáry.

**Stavebně - technické řešení**

1. **Úpravy povrchů vnější**

Nekompaktní vnější omítky budou otlučeny a doplněny, následně bude potaženo zpevňující sítí

Konečná vrstva bude provedena jako mnichovská omítka svisle rýhovaná, zrnitost 3,0 a bude barevně přizpůsobena stávajícímu vzhledu objektu. Šambrány okolo oken budou zvýrazněny pásem tepelné izolace v tl. 20 mm. Stávající kamenný sokl bude očištěn, doplněno chybějící zdivo a opraveno spárování.

1. **Uzemnění a hromosvod**

Ochrana před bleskem je řešena dle ČSN EN 62305-1,2,3,4-ed3.

Ochranná úroveň dle výše uvedené normy pro daný objekt je LPL = III.

Třída LPS = III (systém ochrany před bleskem).

Objekt má sedlovou střechu. Podél okrajů střechy budou okapové žlaby. Hromosvod je navržen jako hřebenová jímací soustava. Jímací vedení bude tvořeno vodičem FeZn (AlMgSi) d=8 mm2. Po střeše bude vodič veden na podpěrách PV dle použité krytiny.

Pomocné jímače budou zhotoveny z drátu FeZn d=8 mm2 – do výšky cca 60 cm. Na jímací zařízení se připojí okapy, příp. další kovové části na střeše.

Jímací soustava má 4 svody a přes zkušební svorky SZ budou spojeny s uzemněním v základovém pasu objektu. Jako zemnič bude použita obvodová zemnící soustava FeZn 30 x 4 mm s částečným uložením v základovém pasu a částečně bude připojena na stávající uzemňovací vedení ve výkopu. V místech svodů a HDUB vyvést zemnící drát FeZn d 8 mm2 nad terén, spoje v zemi svařit a svary zaasfaltovat (ochrana proti korozi). Zkušební svorky SZ - v el.instalační krabici mají být namontovány ve výšce 1,8-2,0 m nad zemí, očíslovány a označeny štítkem s ozn. zemnící soustavy. Jelikož na uzemňovací soustavu bude připojeno i uzemnění rozvaděče R1 a ekvipotenciální přípojnice EP1, nemá být zemní odpor za obvyklých půdních podmínek větší než 10 Ohmů.

Pro stavbu hromosvodu a uzemňování je nutno použít normalizovaných součástek dle ČSN 357610 a přidružených norem.

1. **Izolace a střecha**

- Povlakové krytiny

Jedná se o střechu na terase ve 2.NP, bude provedena z foliové izolace z měkčeného PVC tl. 1,5 mm určená pro stabilizaci přitížením – podrobný popis viz skladba S2.

- Izolace tepelné

Bude provedeno zateplení střechy – kladení vrchem po odbednění

- Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny z titanzinkového plechu. Jedná se o dešťové žlaby a svody, oplechování na střeše, náběhy a kulatou stříšku. Podrobně viz tabulka výrobků

- Krytina skládaná

Nový střešní plášť je navržen z vláknocementových šablon, tzv. česká šablona, pokládané na nové, nátěry ošetřené bednění. Barva šablon střešního pláště - antracit. – viz popis skladba S1

- Konstrukce zámečnické

Jedná se repase a doplnění balkonových zábradlí.

Na střeše bude komínová lávka se zábradlím.

- Dokončovací práce – nátěry

Jedná se o nátěry zábradlí.

**Výpis použitých norem**

Řešeni je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložena projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

- Vyhláška 92/2012 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení;

- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu;

- Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;

- Zákon 309/2006, kterým se upravuji další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy;

- Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb;

- NV 591/2006 NV o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci;

- NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů;

- Vyhláška 501/2006 Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území;

- Vyhláška 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. 62/2013 Sb;

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky;

ČSN 73 1901 Navrhování střech - základní ustanoveni;

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické;

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny;

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky;

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí;

ČSN 74 3282 Pevné kovové žebříky pro stavby;

ČSN 73 0580-1 Denní osvětleni budov - Část 1: Základní požadavky;

ČSN 36 0020 Sdružené osvětleni;

ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanoveni;

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení;

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Zákl. ustanovení;

ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stav. konstrukcí;

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební časti;

ČSN 73 0035 Zatíženi stavebních konstrukci;

ČSN 73 1101 Navrhováni zděných konstrukci.

**Z důvodu naplnění vyhlášky (č 137/2006 Sb) 134/2016 Sb. nebudou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení**